



Gemeinde Denzlingen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Langacker - Weidenacker"



Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe max.

TH Traufhöhe max.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume - Pflanzgebot

Baumerhalt

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

Fuss- und Radwegverbindung

SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

Bestehende Haupt- und Nebengebäude

Flurstücksgrenze und -nummer

Bemaßung in Meter

110-KV Leitung mit Schutzstreifen eingeschränkte Bebauung / Nutzung

AZV-Kanal mit Schutzstreifen / zu verlegen

Mast 110-KV Leitung mit Schutzstreifen - Bauverbot

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung Grundflächenzahl

Bauweise Dachneigung

GH max. = Gebäudehöhe max.

TH max. = Traufhöhe max.

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss _____

Frühzeitige Beteiligung _____ bis _____

Offenlagebeschluss _____

Offenlage _____ bis _____

Satzungsbeschluss _____

In Kraft getreten _____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, _____

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten

M 1 : 1000

Denzlingen, _____

Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -

Markus Hollemann, Bürgermeister



GE1	0,7
a	0 - 10°
GH max.	12,00 m

GE2	0,7
a	0 - 10°
GH max.	16,00 m

GE1	0,7
a	0 - 10°
GH max.	12,00 m

GE3	0,7
a	max. 30°
TH max.	10,00 m
GH max.	12,00 m