

**Satzungen**

---

**SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über**

- a) den Bebauungsplan „Weidenacker“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weidenacker“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am 12.03.2023

- a) den Bebauungsplan „Weidenacker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weidenacker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Weidenacker“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weidenacker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 12.03.2024).

**§ 2**

**Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 12.03.2024
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 12.03.2024

## Satzungen

---

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 12.03.2024
  - b) textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom 12.03.2024
3. Beigefügt sind:
- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 12.03.2024
  - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag in der Fassung vom 06.11.2023
  - c) die Starkregenbetrachtung in der Fassung vom 06.09.2023

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Weidenacker“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Denzlingen, 18.03.2024



Markus Hollemann, Bürgermeister

Verbandsbauamt  
Gemeindeverwaltungsverband  
Denzlingen, Vörstetten und Reute  
– als Planverfasser –

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, 18.03.2024



Markus Hollemann, Bürgermeister

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 21.03.2024.

Denzlingen, 21.03.2024



Markus Hollemann, Bürgermeister