

## **Satzungen**

---

### **SATZUNGEN der Gemeinde Denzlingen über**

- a) den Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Denzlingen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_).

## **Satzungen**

---

### **§ 2** **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:1000 in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) textlichem Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Bebauungsplan
- b) textlicher Teil – örtliche Bauvorschriften – in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlicher in der Fassung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
Prüfung (Büro Peter Lill)

### **§ 3** **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4** **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Östliche Kirchstraße“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Denzlingen, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Markus Hollemann, Bürgermeister