

Gemeinde Denzlingen



Bebauungsplan "Östliche Kirchstraße"



Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss	_____
Offenlage	vom _____ bis einschl. _____
Satzungsbeschluss	_____
In Kraft getreten	_____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Denzlingen übereinstimmen.

Denzlingen, _____

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Plandaten M 1 : 1000



Denzlingen, _____

Für die Gemeinde:

Planung:
Gemeindeverwaltungsverband
Denzlingen - Vörstetten - Reute
- Verbandsbauamt -

Markus Hollemann,
Bürgermeister

Steffen Koch,
Leiter Verbandsbauamt

Legende

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA2 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH Traufhöhe max.
GH Gebäudehöhe max.

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig
D Nur Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume - Erhaltung

SONSTIGE PLANZEICHEN

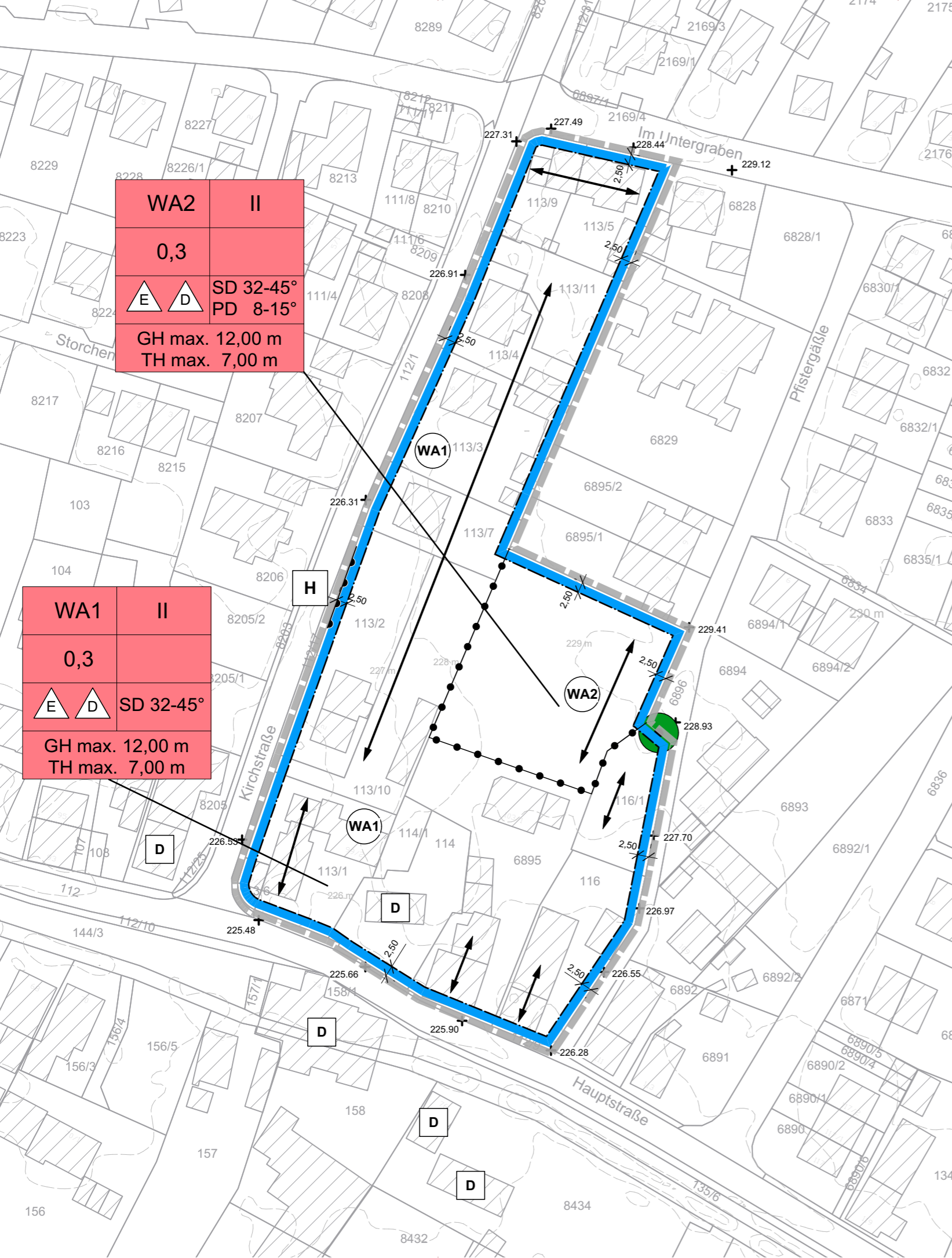
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Hauptfirstrichtung
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN (ohne Festsetzungen)

Bestehende Haupt- und Nebengebäude
Flurstücksgrenze und -nummer
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
H Bereich Bushaltestelle (Bestand)
Bemaßung in Meter
Höhenlinien (ü. NN)
Höhe der Straße in Meter (ü. NN)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform und Dachneigung
GH max. = Gebäudehöhe max. TH max. = Traufhöhe max.	



WA2	II
0,3	
E D	SD 32-45° PD 8-15°
GH max. 12,00 m TH max. 7,00 m	

WA1	II
0,3	
E D	SD 32-45°
GH max. 12,00 m TH max. 7,00 m	